

LLANBEDR DYFFRYN CLWYD

Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-010

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

0.04

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Padog
Paddock

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanbedr Dyffryn Clwyd

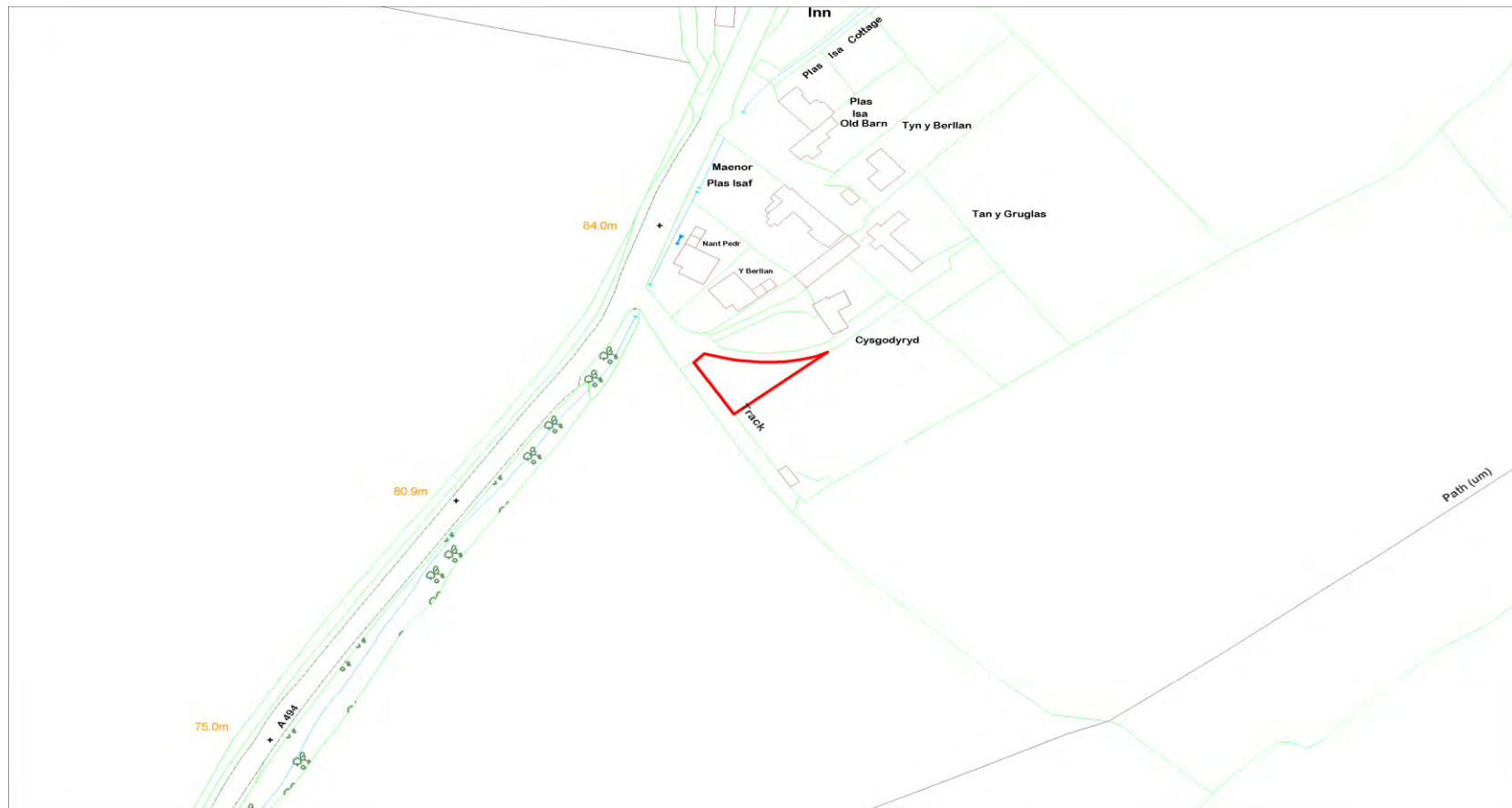
Yd'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffeifrir? :

Ydw / Yes

Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir ger Cysgod Yr Yd, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land adjacent to Cysgod Yr Yd, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-014

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

0.20

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Tai
Housing Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Gwag
Vacant

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanbedr Dyffryn Clwyd

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? :

Nag ydw / No

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir ger Glascoed, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land adjacent to Glascoed, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-025

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

0.5

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Porfa
Grazing

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

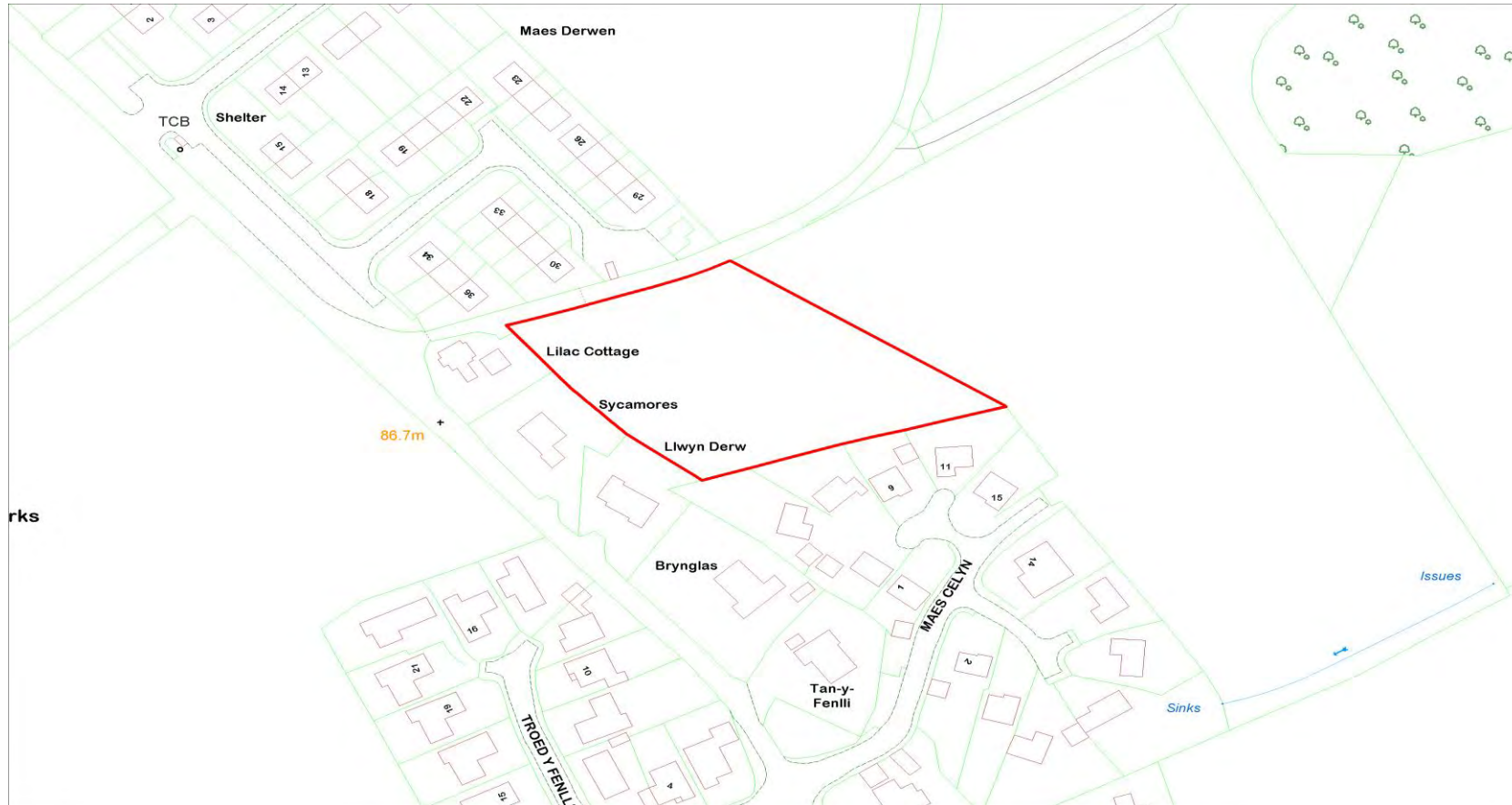
Llanbedr Dyffryn Clwyd

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? :
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir yng nghefn Lilac Cottage, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land to the rear of Lilac Cottage, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-042

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

0.1

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Plot gwag / Coetir
Vacant plot / Woodland

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

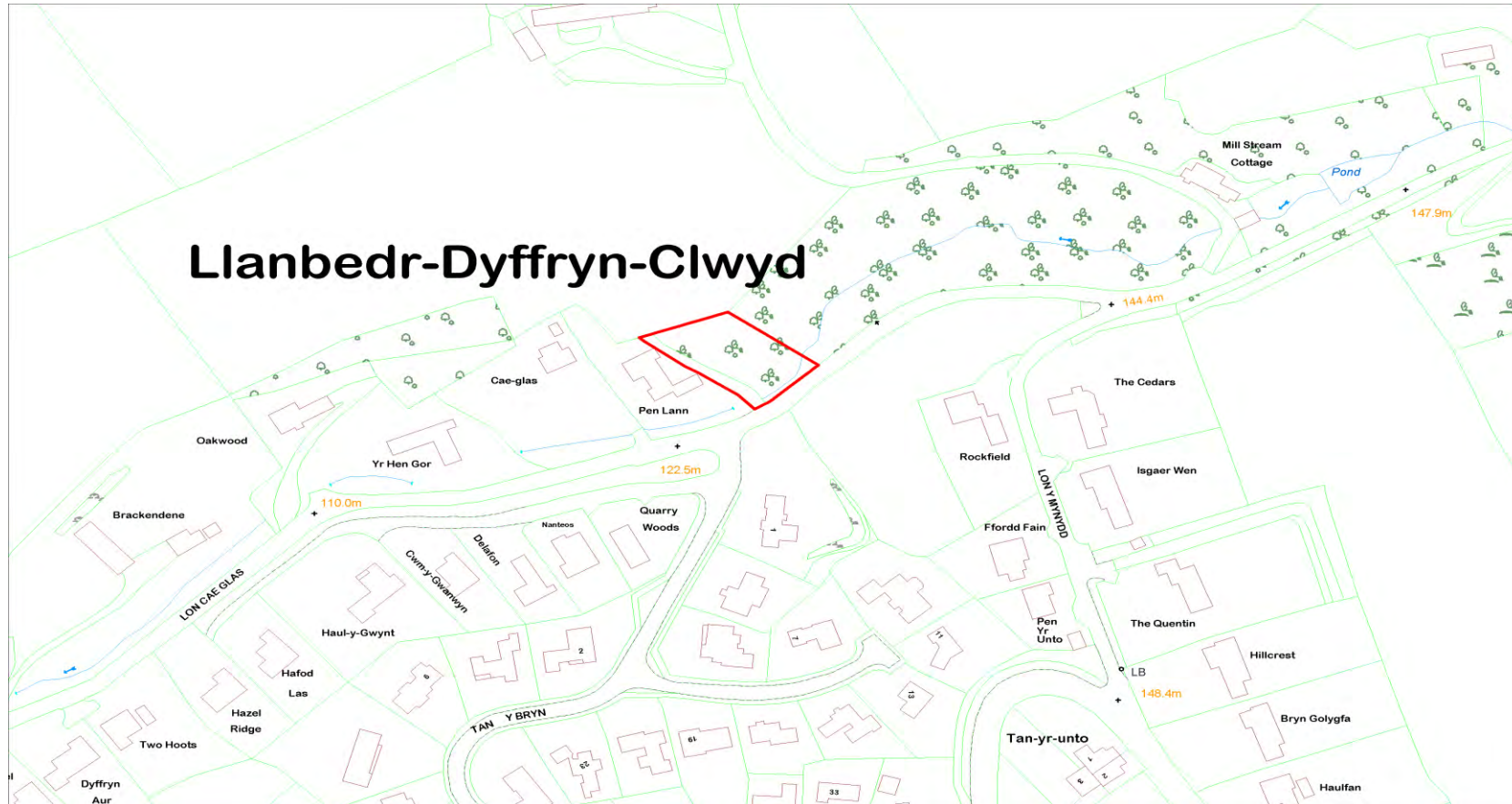
Llanbedr Dyffryn Clwyd

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir cyffiniol Pen Lan, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land adjoining Pen Lan, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle : CS-16E-056
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.189
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

Defnydd presennol : Tir Gwastraff
Current Use : Wasteland

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? :
Does the site comply with the Preferred Strategy? : Nag ydw / No

Enw'r Safle : Tir Gwastraff Isod Highlands House, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Site Name : Wasteland below Highlands House, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-081

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

1.7

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Tai / Hamdden
Housing / Recreation

Defnydd presennol :
Current Use :

Tir amaethyddol a thai
Agricultural land & Housing

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

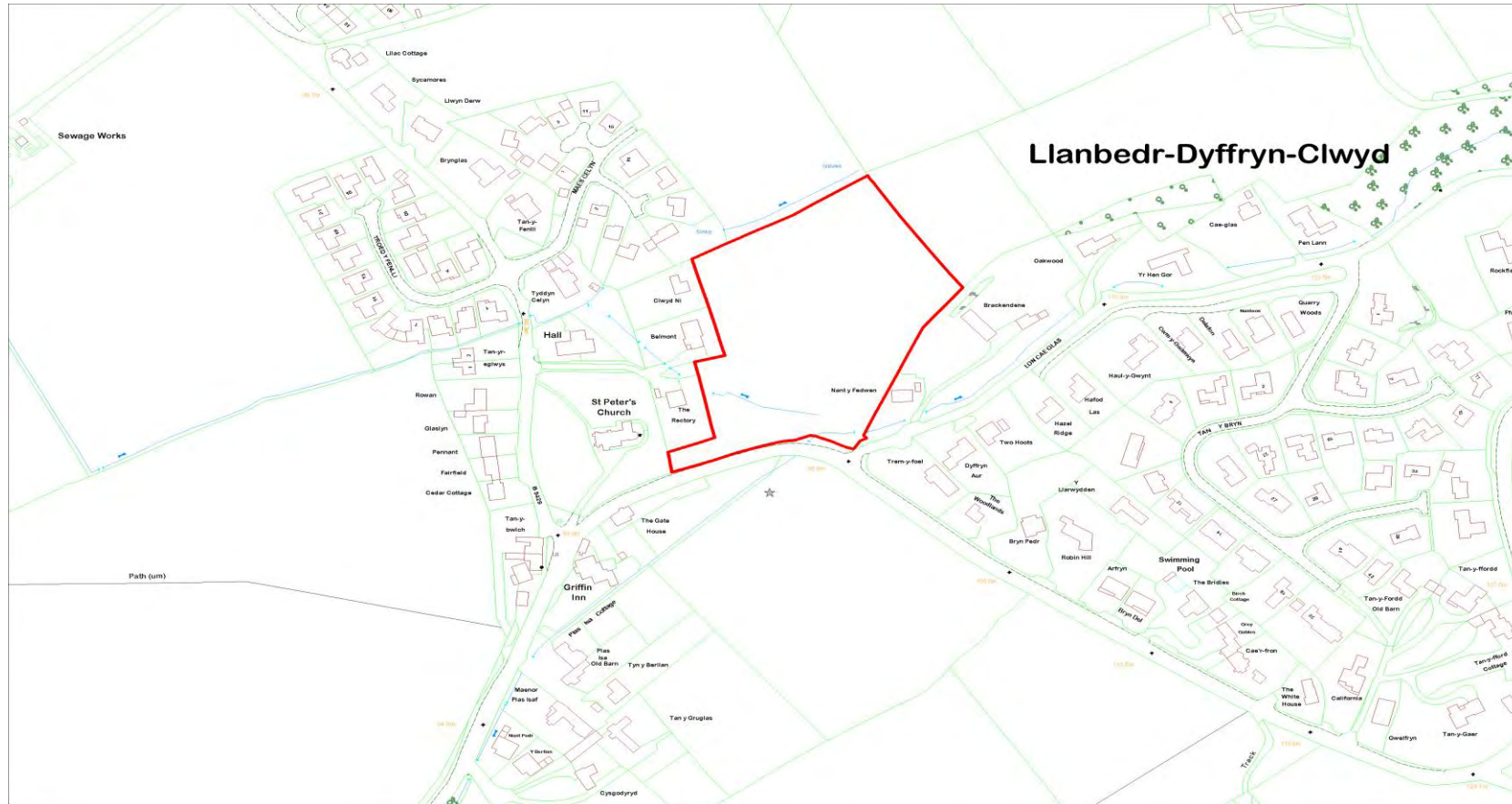
Llanbedr Dyffryn Clwyd

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffeirir? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir rhwng y Rheithordy a Lon Cae Glas, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land between Rectory and Lon Cae Glas, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-158

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

1.97

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Porfa
Grazing

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanbedr Dyffryn Clwyd

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffeifrir? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir cyffiniol Maes Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Land adjoining Maes Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-16E-190

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

1.1

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Tai
Housing

Defnydd presennol :
Current Use :

Amaethyddiaeth
Agriculture

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanbedr Dyffryn Clwyd

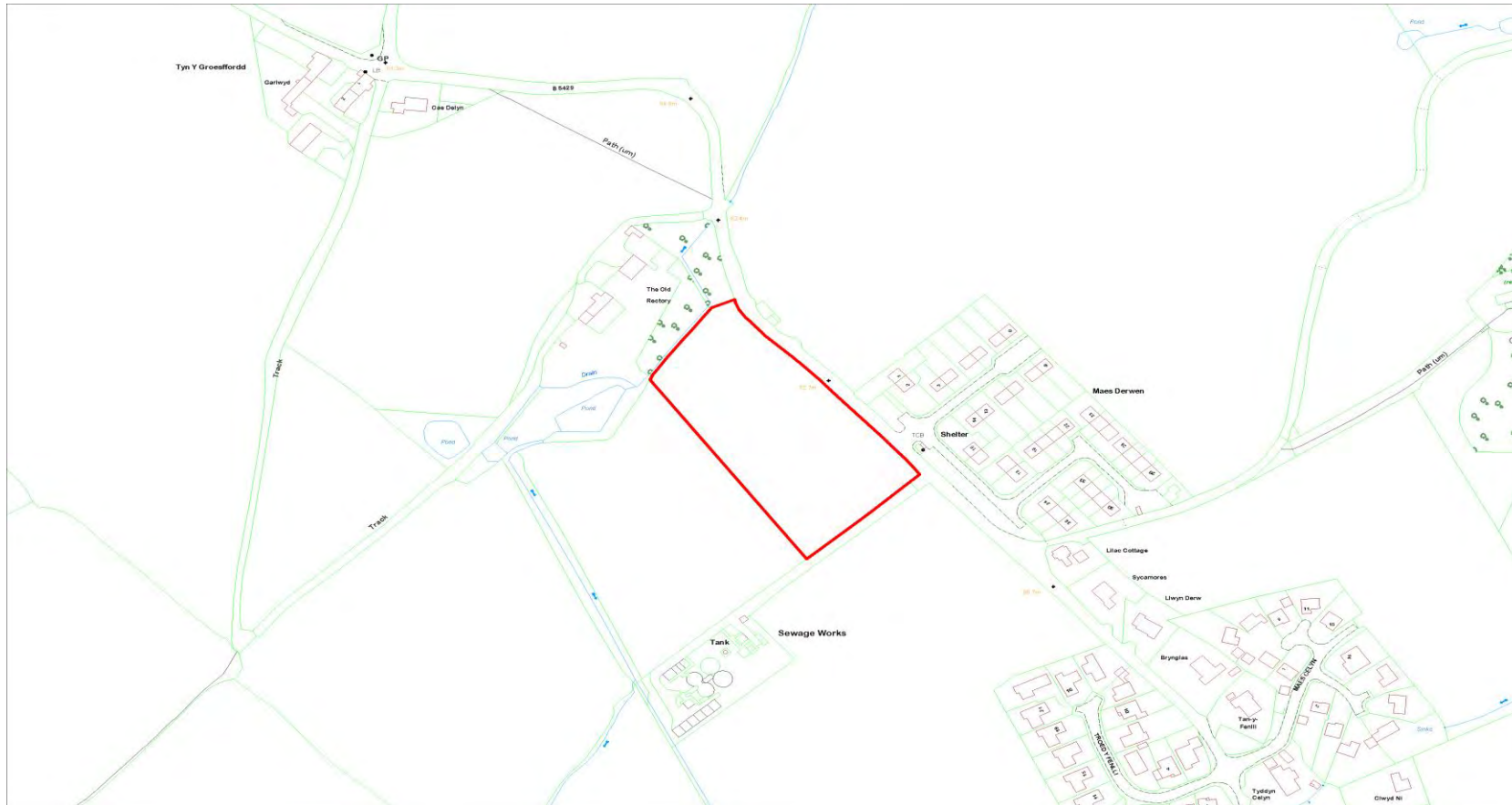
Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? :

Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir cyffiniol yr hen rheithordy, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Safle 1)
Land adjoining the Old Rectory, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Site 1)



Cyfeirnod y Safle : CS-16E-191
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.1
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Tai
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth
Current Use : Agriculture

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir cyffiniol yr hen rheithordy, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Safle 2)
Site Name : Land adjoining the Old Rectory, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Site 2)



Cyfeirnod y Safle : CS-16E-203
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.56
Site Area (Hectares) :

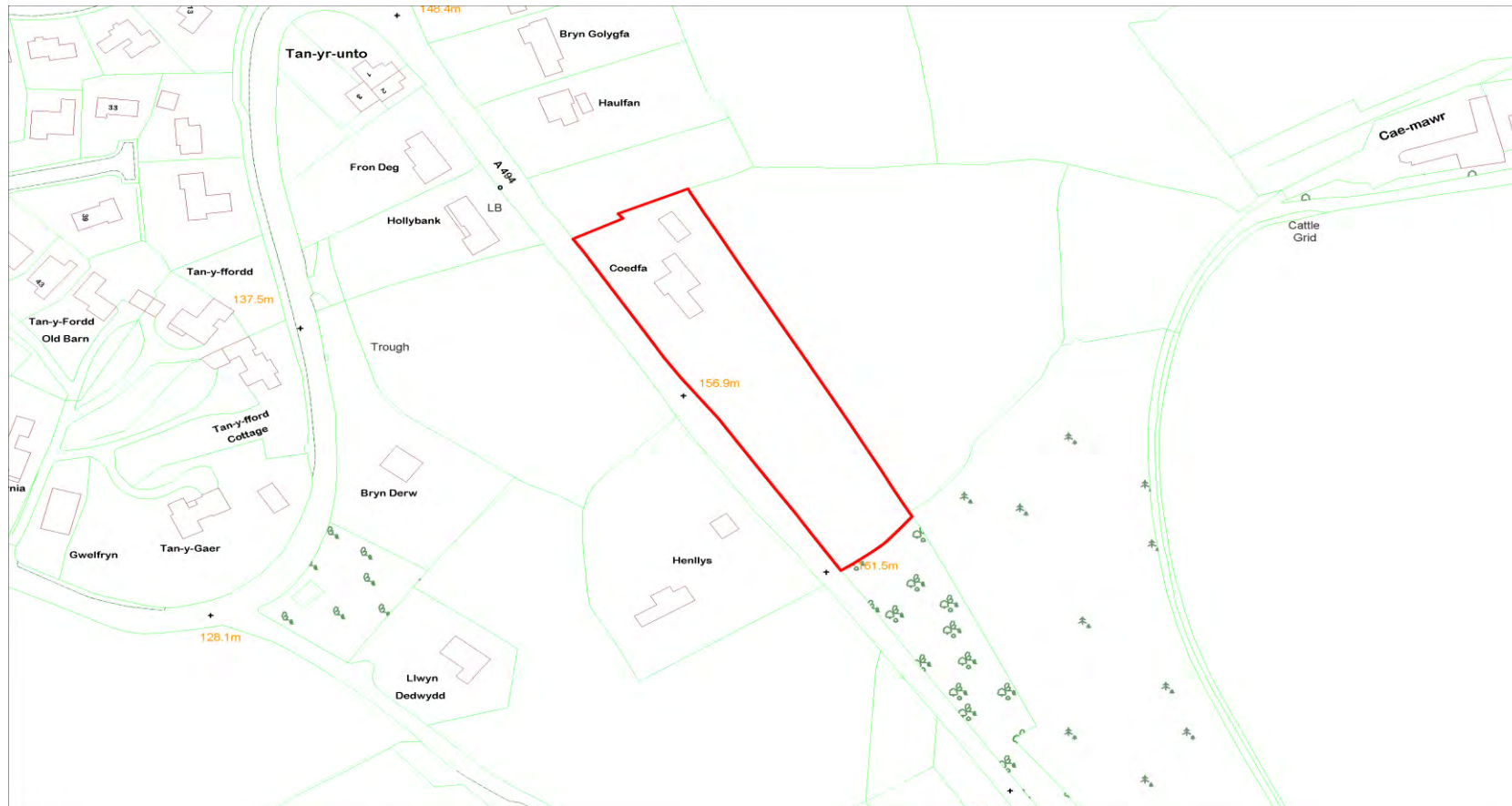
Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

Defnydd presennol : Ardal gardd
Current Use : Garden area

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir cyffiniol Coedfa, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Site Name : Land adjoining Coedfa, Llanbedr Dyffryn Clwyd



LLANBEDR DYFFRYN CLWYD

Cyfeirnod y Safle : CS-16E-231
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.27
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Preswyl
Proposed Use : Residential

Defnydd presennol : Preswyl
Current Use : Residential

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffifrir?: Nag ydw / No
Does the site comply with the Drafft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Llanbedr Neuadd, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Safle C)
Site Name : Llanbedr Hall, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Site C)



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-16E-232
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.60
Site Area (Hectares) :

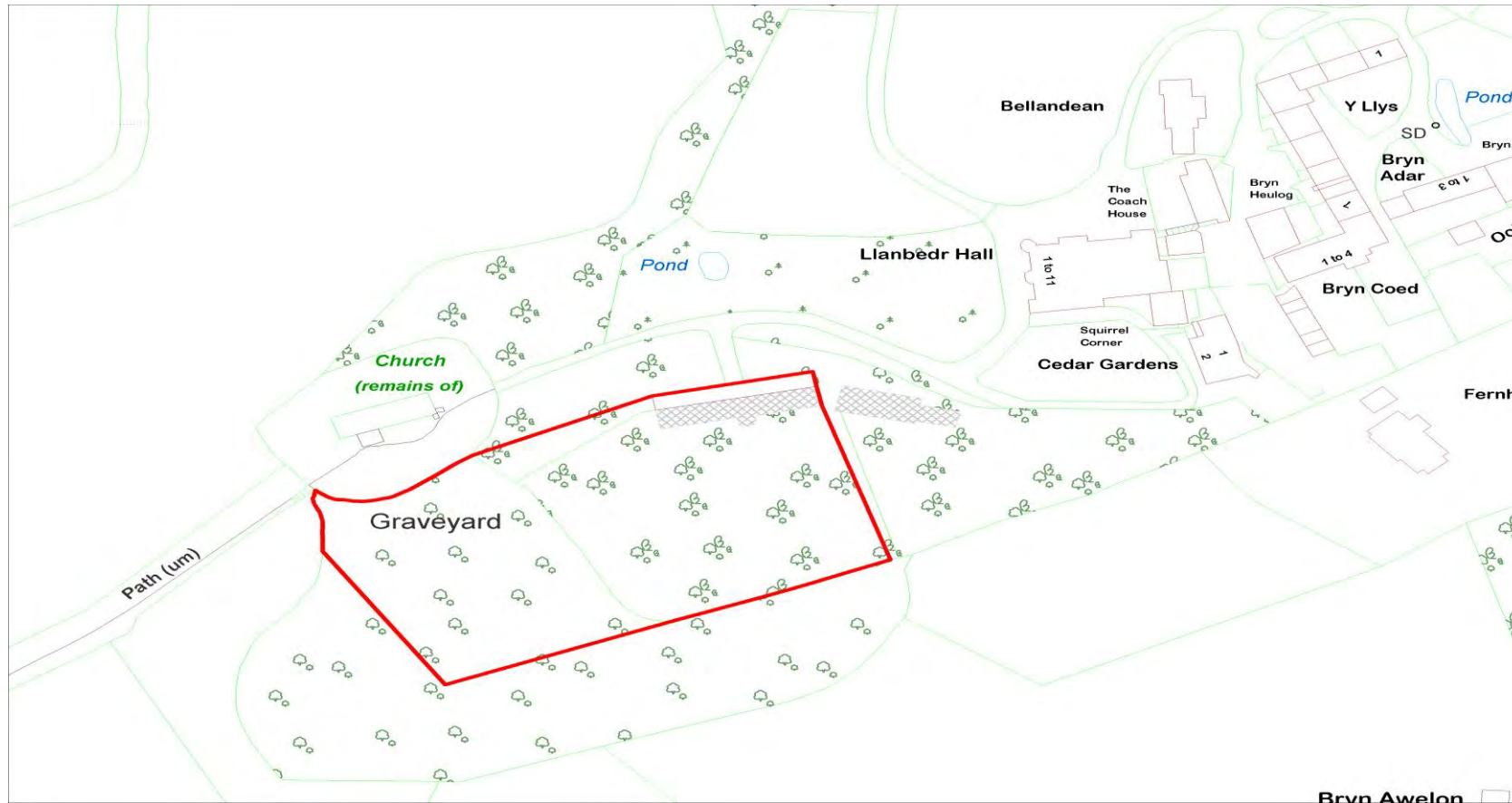
Defnydd Arfaethedig : Preswyl
Proposed Use : Residential

Defnydd presennol : Preswyl
Current Use : Residential

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffefir?: Nag ydw / No
Does the site comply with the Drafft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Y tŷ gwydr, Llanbedr Neuadd, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Safle B)
Site Name : The Greenhouse, Llanbedr Hall, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Site B)



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd. Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-16E-233
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.31
Site Area (Hectares) :

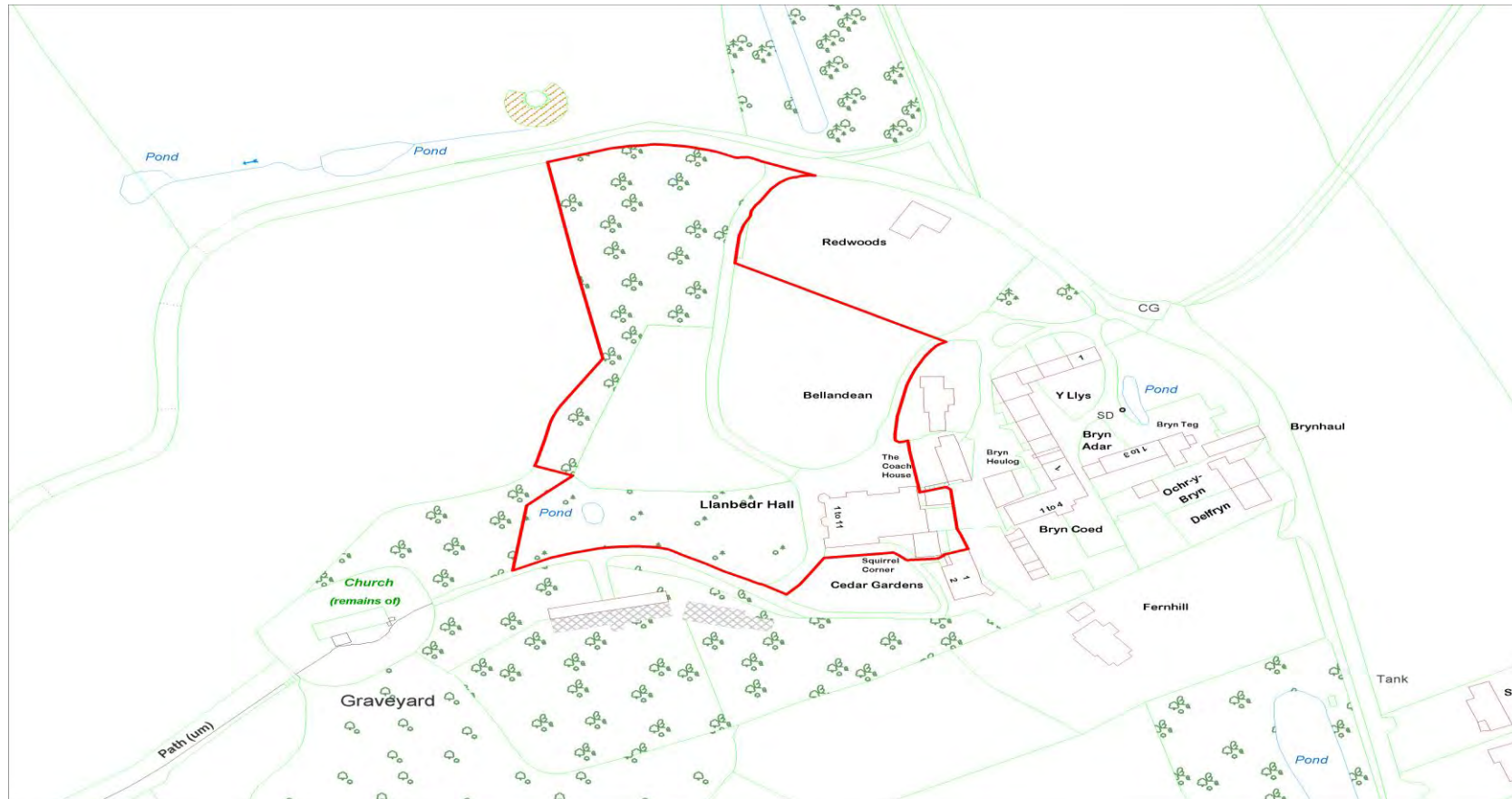
Defnydd Arfaethedig : Preswyl
Proposed Use : Residential

Defnydd presennol : Preswyl
Current Use : Residential

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffefrir?: Nag ydw / No
Does the site comply with the Draft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Llanbedr Neuadd, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Safle A)
Site Name : Llanbedr Hall, Llanbedr Dyffryn Clwyd (Site A)



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd. Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-16E-238
Site Reference :
Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

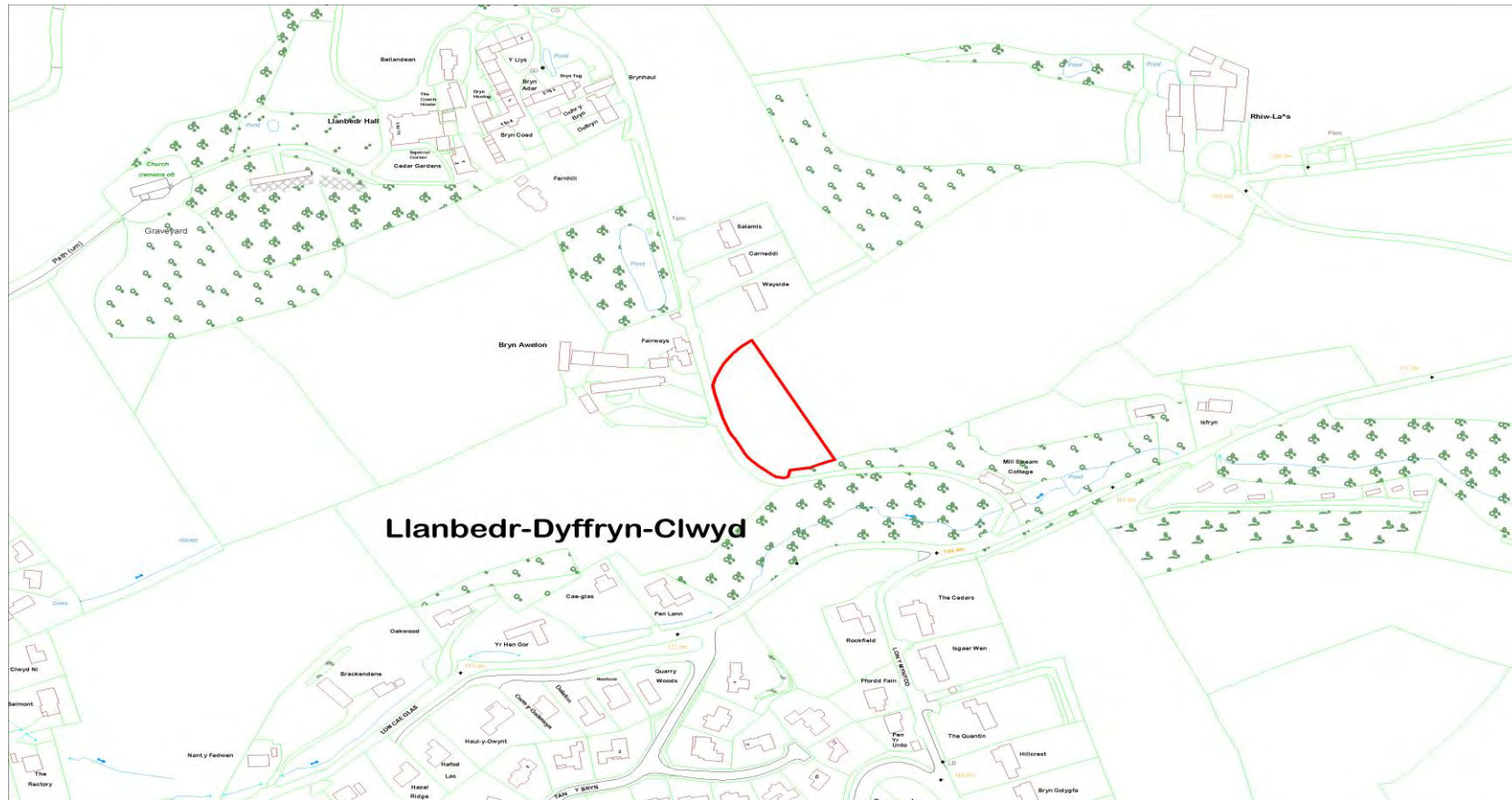
Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.32
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Tir pori, Defaid sy'n pori
Current Use : Pasture Land, Grazed by sheep

Anheddiad Agosaf : Llanbedr Dyffryn Clwyd
Nearest Settlement :

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffefrir?:
Does the site comply with the Draft Preferred Strategy?: Nag ydw / No

Enw'r Safle : Tir cyffiniol Wayside, Llanbedr Dyffryn Clwyd
Site Name : Land Adjoining Wayside, Llanbedr Dyffryn Clwyd



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.