

LLANELWY / ST. ASAPH

Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-46E-033

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

2.5

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Rhan o'r safle eisoes yn breswyl,
rhan yn barc porthdy
Part of site already residential, Part
lodge park

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanelwy
St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffeirir? :

Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

The Croft, ffordd Dinbych uchaf, Llanelwy
The Croft, upper Denbigh road, St Asaph



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-46E-035

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

1.6

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Porfa wael
Poor grazing

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanelwy
St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? :
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir i ffwrdd ffordd Dinbych uchaf, Llanelwy
Land off upper Denbigh road, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-039
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.12
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

Defnydd presennol : Tir Ffermdy preswyl ac amaethyddol
Current Use : Residential Homestead & Agricultural land

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffeirir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Ty Tyn Farm, Llanelwy
Site Name : Ty Tyn Farm, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-047
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.8
Site Area (Hectares) :

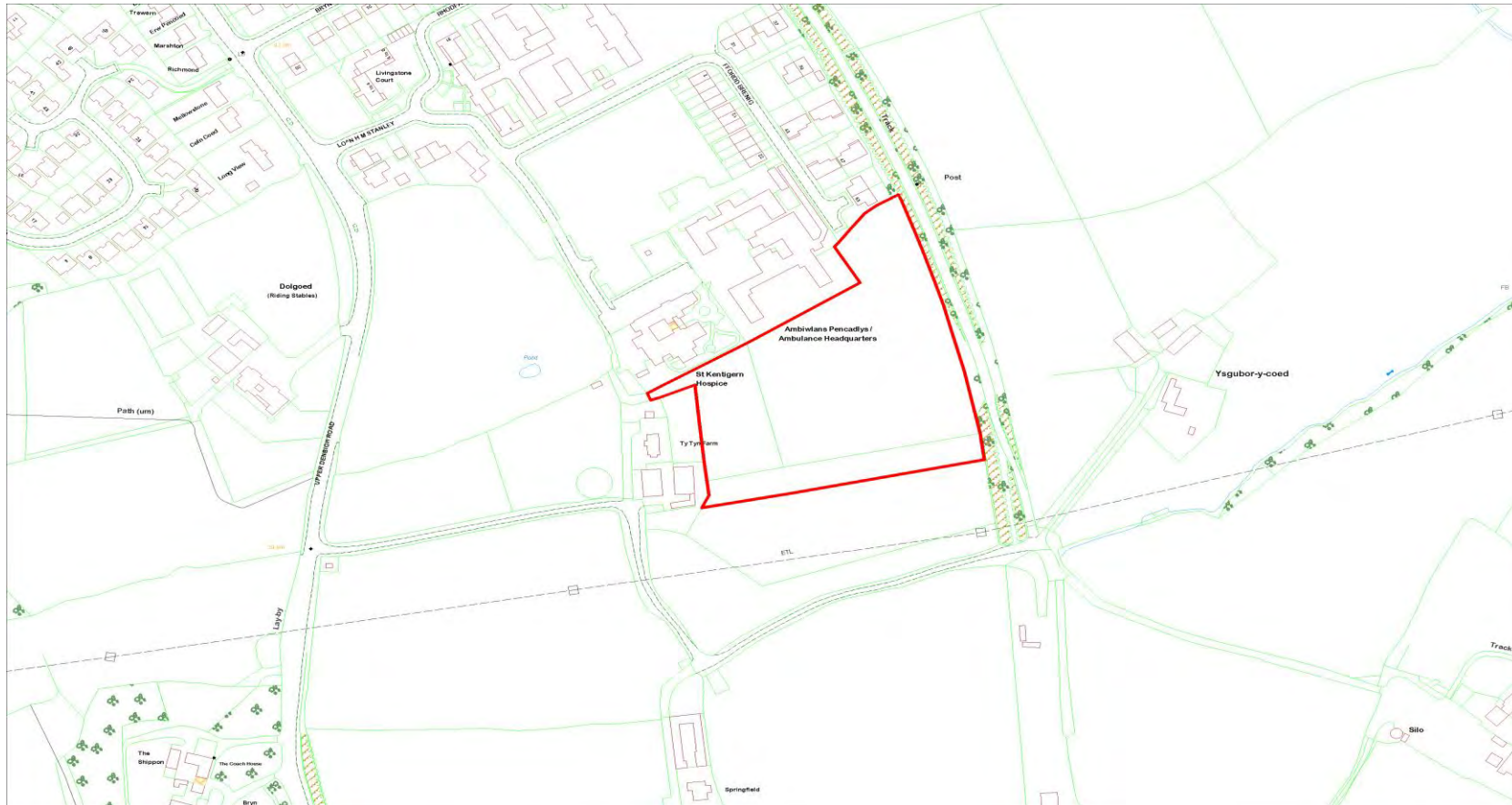
Defnydd Arfaethedig : Tai
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Porfa
Current Use : Grazing land

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir yng nghefn Ty Tyn Farm, Llanelwy
Site Name : Land to Rear of Ty Tyn Farm, St Asaph



Cyfeirnod y Safle :
Site Reference :

CS-46E-055

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :
Site Area (Hectares) :

6.78

Defnydd Arfaethedig :
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl
Residential Development

Defnydd presennol :
Current Use :

Safle Clir (Gwag)
Cleared Site (Vacant)

Anheddiad Agosaf :
Nearest Settlement :

Llanelwy
St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r
Strategaeth a ffeirir? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :
Site Name :

Tir i ffwrdd ffordd Glascoed, Parc Busnes Llanelwy
Land off Glascoed Road, St Asaph Business Park



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-060
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.22
Site Area (Hectares) :

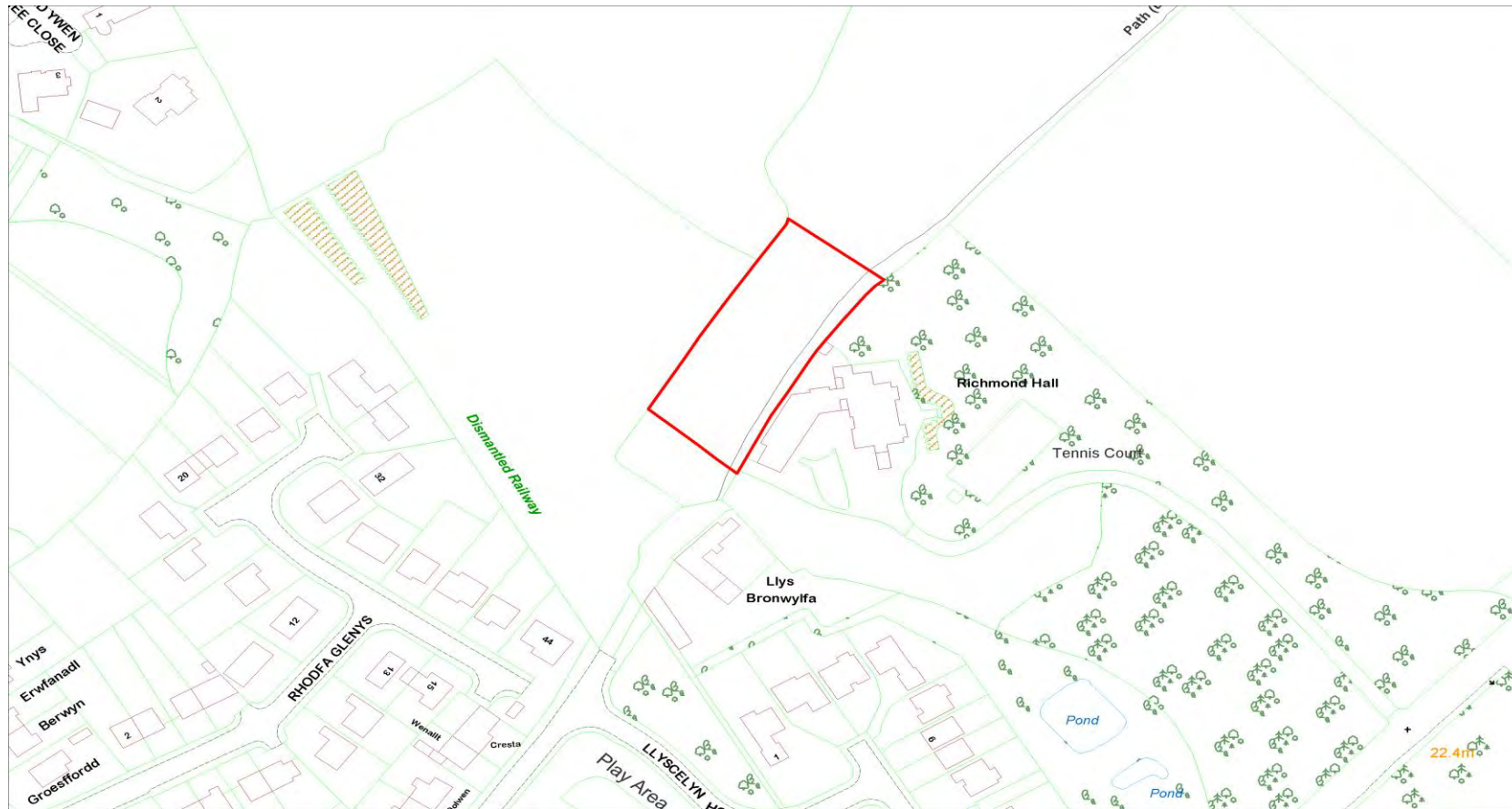
Defnydd Arfaethedig : Tai
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Gardd hen farchnad / amaethyddol
Current Use : Part Agricultural / Part Former

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffeirir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Llys Bronwylfa, Llanelwy
Site Name : Land lying to the north of Llys Bronwylfa, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-062
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.05
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Tai
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Gardd breswyl
Current Use : Residential garden

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir yn Llys Bronwyfya, Bryn Gobaiith, Llanelwy
Site Name : Land at Llys Bronwyfya, Bryn Gobaiith, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-072
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Tai
Proposed Use : Housing

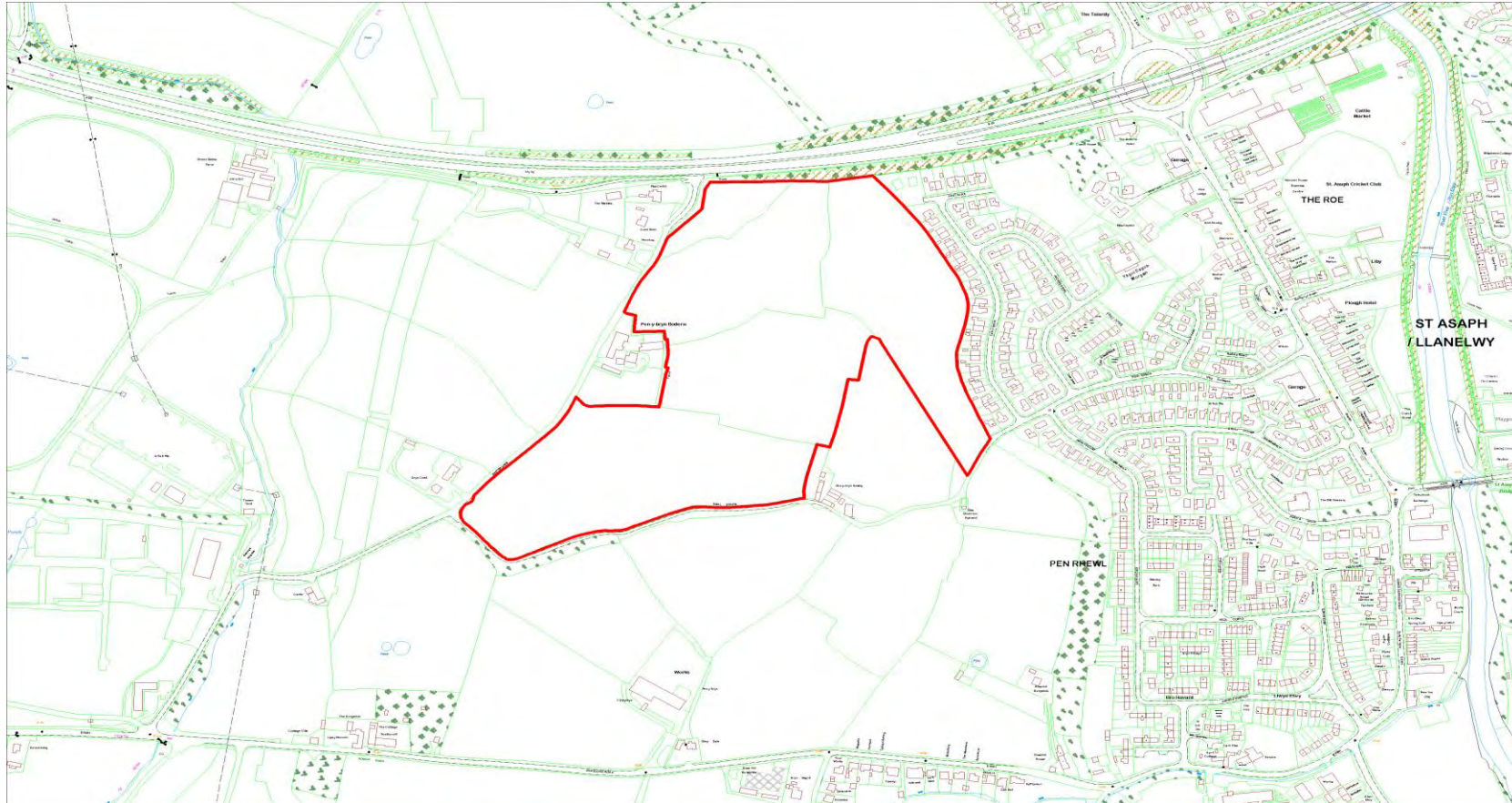
Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Heol Esgob, Llanelwy
Site Name : Land to the North of Heol Esgob, St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 14.16
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Tir Glas
Current Use : Grassland

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-097
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Tir cyffiniol Parc Busnes Llanelwy
Site Name : Site adj Business Park St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 4.0
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth
Current Use : Agriculture

Yd'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffeifrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-186
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 15.5
Site Area (Hectares) :

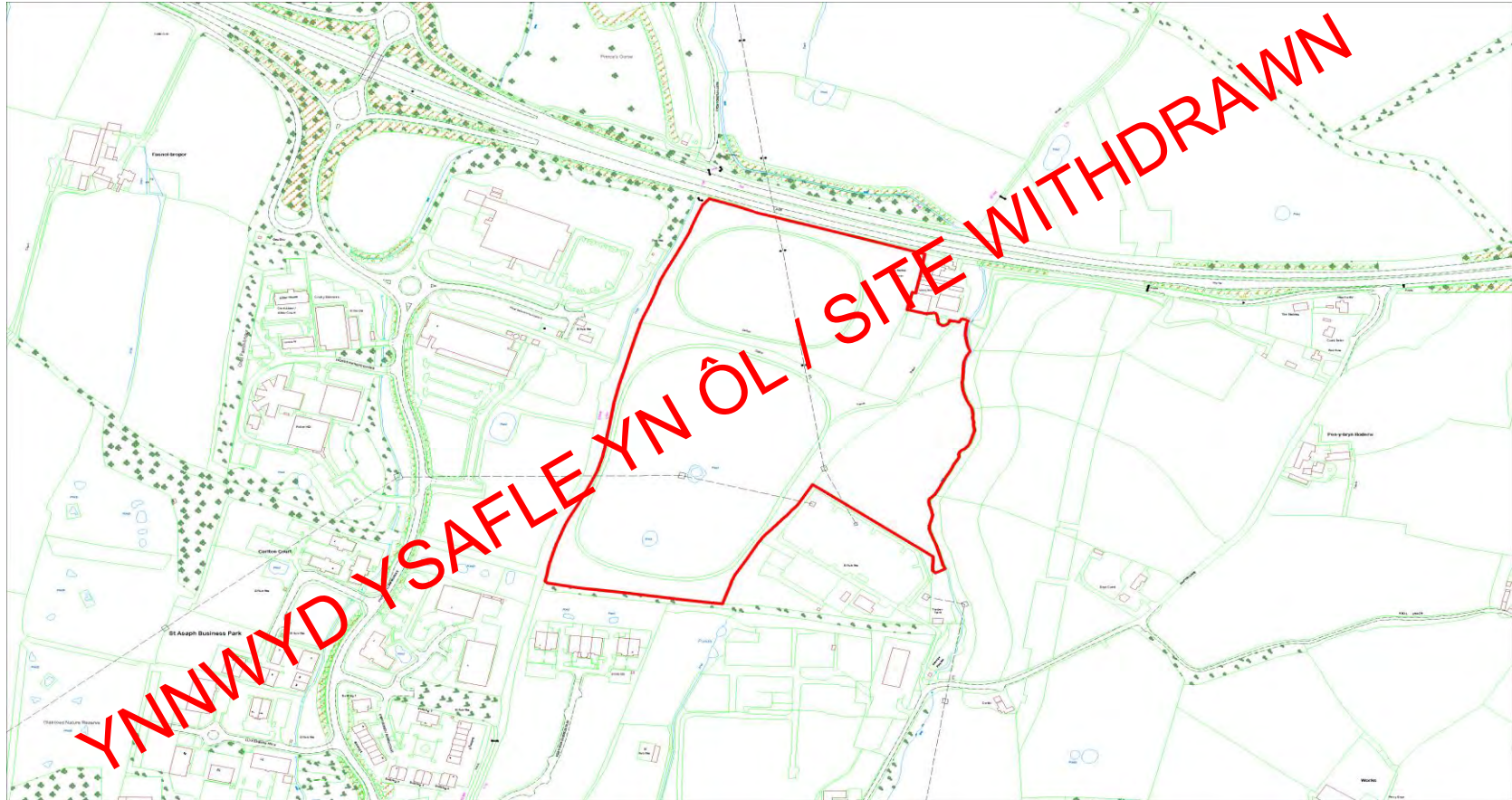
Defnydd Arfaethedig : Cyflogaeth
Proposed Use : Employment

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth
Current Use : Agriculture

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Fferm Greengates, Gorllewin, Llanelwy
Site Name : Greengates Farm, West, St Asaph



LLANELWY / ST. ASAPH

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-214
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 118.00
Site Area (Hectares) :

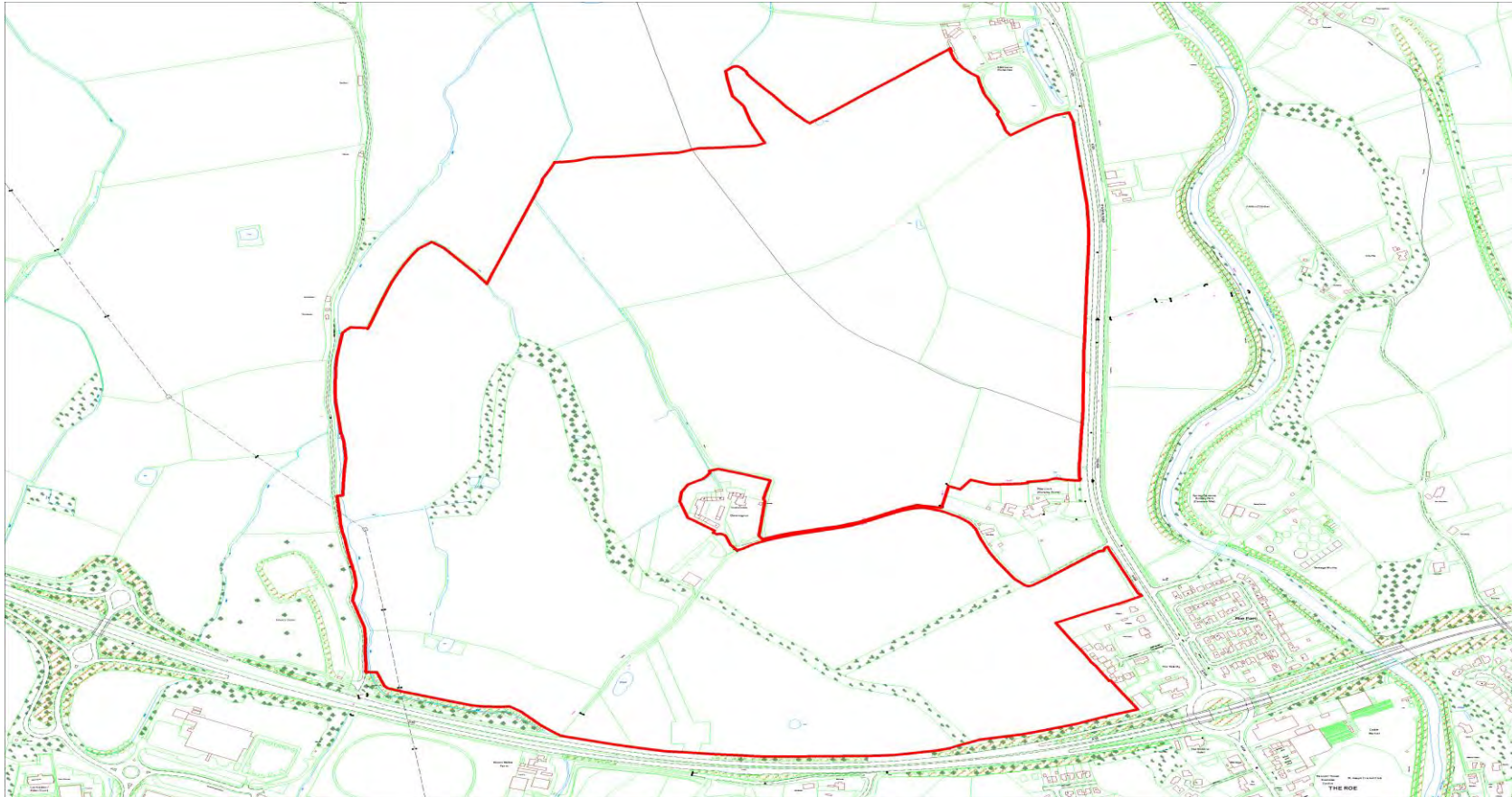
Defnydd Arfaethedig : Datblygu PV solar
Proposed Use : Solar PV development

Defnydd presennol : Tir âr
Current Use : Arable agricultural land

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffeirir?: Ydw / Yes
Does the site comply with the Drafft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Fferm Gwernigrion, Llanelwy
Site Name : Gwernigrion Farm, St Asaph



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-220
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.75
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Preswyl
Proposed Use : Residential

Defnydd presennol : Anedd a chwrll
Current Use : Dwelling and Curtilage

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffeirir?: Ydw / Yes
Does the site comply with the Drafft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Tir yn Richmond Hall, Ffordd Caer, Llanelwy
Site Name : Land at Richmond Hall, Chester Road, St Asaph



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-221
Site Reference :
Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl
Proposed Use : Residential Development

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.60
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth
Current Use : Agriculture

Anheddiad Agosaf : Llanelwy
Nearest Settlement : St. Asaph

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffefrir?: Ydw / Yes
Does the site comply with the Draft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Roe Parc, Llanelwy, LL17 0HY
Site Name : Land lying North of Roe Parc, St Asaph, LL17 0HY



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.